

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN HẢI HẬU**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~1790~~ /UBND-TNMT

Hải Hậu, ngày 31 tháng 12 năm 2024

V/v tăng cường công tác quản lý
đất đai trên địa bàn huyện

Kính gửi: UBND các xã, thị trấn.

Trong thời gian gần đây tình hình quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn huyện Hải Hậu cơ bản đã được cấp ủy, chính quyền cấp xã quan tâm chỉ đạo thực hiện theo quy định. Tuy nhiên, qua các kết luận thanh tra, kiểm tra, giám sát và báo cáo của phòng Tài nguyên và Môi trường cho thấy tình hình quản lý, sử dụng đất vẫn còn một số tồn tại, hạn chế: Tiến độ đo đạc lại bản đồ địa chính còn chậm; kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất chưa cao; tiến độ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau dồn điền đổi thửa còn chậm; công tác tự kiểm tra, giám sát có lúc còn hạn chế,...

Để đảm bảo đất đai được quản lý và sử dụng đúng quy hoạch, kế hoạch và theo quy định của Pháp luật, UBND huyện yêu cầu UBND các xã, thị trấn thực hiện nghiêm một số nội dung sau:

1. Thực hiện nghiêm các quy định của Đảng, Nhà nước về công tác quản lý, sử dụng đất đai: Nghị quyết số 17-NQ/TU ngày 17/7/2012, Kết luận số 43-KL/TU ngày 22/8/2018 của Ban chấp hành Đảng bộ tỉnh; Nghị quyết số 06-NQ/HU ngày 28/4/2021 của Ban Chấp hành Đảng bộ huyện và các văn bản có liên quan đến công tác quản lý đất đai.

2. Tăng cường và nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý, chú trọng tự kiểm tra, giám sát phòng ngừa vi phạm. Tập trung thống kê, rà soát các trường hợp vi phạm phát luật đất đai và xây dựng phương án xử lý dứt điểm đối với các trường hợp vi phạm. Kịp thời báo cáo cấp có thẩm quyền khi phát sinh các vụ việc phức tạp, không thuộc thẩm quyền hoặc vượt quá thẩm quyền để chỉ đạo xử lý, không để hình thành điểm nóng. Tất cả các trường hợp vi phạm phải được xử lý dứt điểm, triệt để theo đúng quy định của Pháp luật.

3. Chủ động rà soát, thống kê toàn bộ hồ sơ quản lý đất công, đất công ích thuộc UBND các xã, thị trấn quản lý; cập nhật đầy đủ thông tin về vị trí, diện tích, loại đất, tình trạng sử dụng để quản lý, sử dụng đất và xây dựng phương án quản lý chặt chẽ quỹ đất công, đất công ích đảm bảo theo đúng quy hoạch, kế hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

4. Thực hiện nghiêm trách nhiệm của người đứng đầu địa phương: kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 241 Luật Đất đai 2024; Nghị định 123/2020/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Yêu cầu UBND các xã, thị trấn nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Văn Kỳ